
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4	Remont starych budynków
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262600-7	Różne specjalne roboty budowlane
45410000-4	Tynkowanie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku Filii Banku Spółdzielczego w Jeziorzanach

ADRES INWESTYCJI: ul. Rynek 29, 21-146 Jeziorzany

NAZWA INWESTORA: Bank Spółdzielczy w Łukowie

ADRES INWESTORA: ul. Chopina 5, 21-400 Łuków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Tomasiak Maciej

DATA OPRACOWANIA: 2023-06-07

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

2023-06-07

Remont budynku Filii Banku Spółdzielczego w Jeziorzanach z siedzibą przy ul Rynek 29 zlokalizowanego w zespole urbanistycznym wsi Jeziorzany, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/929 realizowany w oparciu o wydaną decyzję administracyjną znak IN.5142.167.2.2023.

Istniejący budynek parterowy o konstrukcji murowanej ze stropem o konstrukcji drewnianej ze stolarką okienna PCV i drzwiami zewn. aluminiowymi. W budynku na początku bieżącego wieku przeprowadzone zostały prace remontowo - modernizacyjne polegające m.in. na wykonaniu okładzin ścian i sufitów z płyt. G-K, wykonaniu posadzek z gresu, na zewnątrz wykonane zostały prace polegające na wymianie stolarki otworowej, wymianie pokrycia dachowego wraz z odciążeniem konstrukcji drewnianego stropu belkowego ze ślepym pułapem. Na zewnątrz wykonano na frontowej fasadzie okładziny detali architektonicznych (cokół fundamentowy i pilastry narożne) z płytek klinkierowych. Do wejścia głównego oraz stanowiska bankomatowego stworzonego w miejscu okna prowadzą schody obłożone płytkami terakotowymi. Dach posiada podsufitkę z sidingu. W budynku występuje instalacja odgromowa oraz zamontowany jest osprzęt instalacyjny wizyjno - alarmowy z syrenami.

Gabaryty zewnętrzne budynku wynoszą ok. 11,25x13,35m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia ok. 26 stopni kryty blachodachówką.

Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie prac termomodernizacyjnych polegających na ociepleniu ścian fundamentowych po uprzednim ich odkopaniu odcinkowym, wyczyszczeniu, skuciu odparzonego tynku i nierówności, otynkowaniu, zaizolowaniu przeciwwilgociowo i ociepleniu styropianem o podwyższonej odporności na wilgoć gr. 10 cm i wsp. przewodności cieplnej Λ 0,032 W/m²*K w technologii ETICS, łącznie z zastosowaniem wierzchniej wyprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego i wyłożeniem membraną kubełkową. Prace ociepleniowe ścian fundamentowych należy wykonać po uprzednim dokonaniu rozebrania istniejącej nawierzchni z kostki brukowej oraz opasek betonowych, odkopaniu ścian fundamentowych. Po dokonaniu wszystkich prac zabezpieczających fundamenty izolacją cieplną i wilgotnościową należy wykonać zasypanie wykopu piaskiem dowiezionym z ręcznym zagęszczeniem ubijakami (niemechanicznymi) ewarstwami gr. 15cm i ułożyć zdemontowaną kostkę brukową na podsypce piaskowo - cementowej.

Ponad poziomem otaczającej nawierzchni brukowej z kostki oraz nowej do wykonania opaski budynku szer. 40 cm od strony prawej ściany szczytowej należy wykonać tynk do poziomu krawędzi cokołu jako cienkowarstwowy silikatowy w kolorze ciemno bezowym o fakturze nakrapianej (baranek) gr. 1,5-2 mm ziarna. Ściany zewnętrzne budynku od poziomu cokołu fundamentowego ponad poziom istniejącej podbitki (ok. 10cm) należy wykonać ocieplenie styropianem elewacyjnym gr. 10cm o wsp. przewodzenia ciepła Λ = 0,032 W/m²*K w technologii ETICS. z montażem sztukaterii dekoracyjnej detalu architektonicznego (profile gzymsowe fassady frontowej pod dachem z wywinięciem na pilastry ścian szczytowych) oraz profili podparapetowych wszystkich okien. Ościeża okienne należy ocieplić łącznie ze strefą podparapetową przy użyciu styropianu gr. 3cm (Λ =0,032) po uprzednim dokonaniu skucia tynku z ościeży celem uniknięcia zbytniego ukrycia rprofilu ramy okiennej. Na zewnątrz należy dokonać przerobienia podbitki dachowej poprzez jej skrucenie o grubość warstwy termoizolacji ścian zewn. Zakres prac elewacyjnych obejmuje m.in. wymianę istniejących zwodów odgromówki i ukrycie jej w rurkach elektroinstalacyjnych w warstwie styropianu ocieplenia ścian. Wykonanie montażu podokienników z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym zbliżonym odcieniem do pokrycia dachowego i obróbek. Wykonaniu pochwytu ze stali nierdzewnej przy schodach wejściowych oraz przerobieniu balustrady ochronnej na schodach przy bankomacie. Dodatkowo należy zamontować podwójny uchwyt na flagi ze stali nierdzewnej. Na ścianach budynku winny być zamontowane i prawidłowo podłączone wszelkie urządzenia systemu alarmowe i kamery wizyjne a także reklamy.

Wewnątrz budynku należy wykonać termoizolację stropu w technologii lekkiej poprzez punktową naprawę elementów stropu poprzez wzmocnienie obustronne belek stropowych i wymianie spróchniałych desek. Izolację należy wykonać od ułożenia deskach folii paroizolacyjnej następnie warstwy wełny mineralnej gr 20 cm o wsp. przewodzenia ciepła Λ = 0,035 W*m²/K i drugiej warstwy wełny mineralnej gr. 10 cm (Λ = 0,039) z wierzchnim zabezpieczeniem folią wstępnego krycia FWK.

We wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku należy wykonać malowanie dwukrotnie powierzchni sufitów farbami emulsyjnymi akrylowymi na biało oraz dwukrotnie powierzchni ścian farbami emulsyjnymi lateksowymi (zmywalnymi) w kolorach jasnych pastelowych.

W pomieszczeniu głównym banku (sala obsługi klienta) należy zamontować jednostkę klimatyzacji typu SPLIT o mocy urządzenia 3,5 kW wraz z niezbędnym do funkcjonowania osprzętem.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	45262690-4	Remont starych budynków			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-05				
		3,50 * 2 + 4,50 * 2	m	16,000	
				RAZEM	16,000
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (podokienniki zewnętrzne z blachy)	m2		
d.1.1	0535-08				
		(2,45 * 0,35 + 0,18 * 0,16 * 2) + (1,15 * 0,35 + 0,23 * 0,16 * 2) + (1,14 * 0,35 + 0,24 * 0,17 * 2) + (0,65 * 0,35 + 0,26 * 0,17 * 2) + (1,14 * 0,35 + 0,23 * 0,17 * 2)	m2	2,665	
				RAZEM	2,665
3	KNR 4-04	Rozebranie podbitki dachowej z PCV nadającej się do użytku	m2		
d.1.1	0506-01	analogia			
		7,45 * 0,30 * 2 + 7,50 * 0,30 * 2 + 11,85 * 0,50 + 11,85 * 0,40	m2	19,635	
				RAZEM	19,635
4	KNR 4-04	Demontaż balustrad ze stali nierdzewnej. UWAGA: M=0, S=0	m		
d.1.1	0804-01	analogia			
		2,40	m	2,400	
				RAZEM	2,400
5	KNR 4-04	Demontaż pochwyty nad schodami wejściowymi	m		
d.1.1	0804-01	analogia			
		0,9	m	0,900	
				RAZEM	0,900
6	KNR 4-01	Wykucie z muru uchwyty na flagi	szt.		
d.1.1	0354-15	analogia			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (okładziny elewacyjne z płytek klinkierowych)	m2		
d.1.1					
		okładzina elewacyjna z płytek klinkierowych	m2	7,591	
		(0,60 + 0,07) * 3,03 * 2 + 11,25 * (0,30 + 0,07 + 0,06) - (1,28 * 0,06 + 2,14 * 0,30 + 1,20 * 0,10 + 1,80 * 0,26)			
		podokiennik z płytek ceramicznych	m2	0,852	
		1,44 * 0,18 + 2,06 * 0,14 + 1,45 * 0,21			
				RAZEM	8,443
8	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm (Oblicowanie podmurówki fundamentowej)	m3		
d.1.1	0301-03				
		13,46 * 0,26 * 0,10 * 2 + 11,35 * 0,20 * 0,10	m3	0,927	
				RAZEM	0,927
9	KNR 4-01	Skucie występów 20x10 cm na ścianach z kamienia twardego	m		
d.1.1	0347-06				
		0,40 + 0,25	m	0,650	
				RAZEM	0,650
10	KNR 4-01	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
d.1.1	0347-09				
		0,16 * 13,33	m2	2,133	
				RAZEM	2,133
11	KNR 4-03	Ostrożny demontaż reklamy świetlnej z logo banku	szt.		
d.1.1	1129-02	analogia			
	reklama świetlna	1	szt.	1,000	
	reklama	1	szt.	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
12 d.1.1	KNR 4-03 1132-10 analogia	Ostrożny demontaż urządzeń alarmowych i kamer wizyjnych.	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
13 d.1.1	KNR 4-03 1134-02	Demontaż opraw świetłówkowych (wewnętrzne oświetlenie)	szt.		
		1 + 6 + 1 + 1 + 1 + 1 + 2 + 1 + 1 + 2	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
14 d.1.1	kalk. własna	Ostrożny demontaż i ponowny montaż istniejących gniazd wtyczkowych podtynkowych, łączników instalacyjnych i gniazd antenowych (łącznie ilość istn. osprzętu nie przekracza 35 szt./kpl)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.1	kalk. własna	Ostrożny demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników płytowych (komplet nie przekracza 13szt.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.7 * 0,015 + poz.8 + poz.9 * 0,20 * 0,12 + poz.10 * 0,04	m3	1,155	
				RAZEM	1,155
17 d.1.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 3	m3		
		poz.16	m3	1,155	
				RAZEM	1,155
1.2	45262600-7	Różne specjalne roboty budowlane - zmniejszenie bramy ogrodzeniowej, przestawienie słupka ogrodzeniowego			
18 d.1.2	KNR 2-01 0312-10 analogia	Odkopanie fundamentów słupków bramy ogrodzeniowej	dół.		
		3	dół.	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.1.2	KNR BO-12 0364-04 analogia	Mechaniczne odkucie słupków ogrodzeniowych z betonu. UWAGA: R=30%, S=30%	m3		
		(0,4 * 0,4 * 0,8) * 3	m3	0,384	
				RAZEM	0,384
20 d.1.2	KNR 2-31 0818-08 analogia	Ostrożny demontaż części ogrodzenia (stalowy słupek bramy ogrodzeniowej wraz z fundamentem)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
21 d.1.2	kalk. własna	Zmniejszenie o 15cm skrzydła bramy ogrodzeniowej o konstrukcji ramy z kształownika stalowego i wypełnienia z paneli mat zgrzewanych o oczku 50x200 mm z prętów gładkich powlekanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.2	KNR 2-01 0312-10 analogia	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat.gr.III)	dół.		
		3	dół.	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.1.2	KNR 2-02 0203-01 analogia	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu UWAGA: zabetonowanie istniejących słupków ogrodzeniowych w wykopie	m3		
		0,40 * 0,40 * 0,80 * 3	m3	0,384	
				RAZEM	0,384

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3	45410000-4	Tynkowanie (naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych podmurówki i ścian fundamentowych)			
24 d.1.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
	głębokość pomniejszona o grubość nawierzchni z kostki brukowej	$(11,55 * 0,60 * 1,10) + (11,55 * 0,60 * 0,69) + (13,65 * 0,60 * 0,90) * 2$	m3	27,147	
				RAZEM	27,147
25 d.1.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków zewnętrznych	m2		
	strefa cokołu fundamentowego	$[13,45 * 1,02 - 0,5 * 13,45 * (1,02 - 0,47)] + [13,45 * 1,20 - 0,5 * 13,45 * (1,20 - 0,47)] + [11,35 * 1,20 - 0,5 * 11,35 * (1,20 - 1,02)]$	m2	33,850	
	ściany fundamentowe	$[0,5 * 13,45 * (1,02 - 0,47) + 13,45 * 0,70] + [0,5 * 13,45 * (1,20 - 0,47) + 13,45 * 0,70] + [0,5 * 11,35 * (1,20 - 1,02) + 11,35 * 0,70] + [11,35 * 1,20]$	m2	50,025	
	ościeża przy oknach i drzwiach	$(1,40 * 2 + 1,44) * 0,16 + (2,10 * 2 + 1,28) * 0,10 + (1,40 * 2 + 2,06) * 0,12 + (1,71 * 2 + 2,45) * 0,19 + (1,75 * 2 + 1,15) * 0,19 + (1,75 * 2 + 1,14) * 0,18 + (1,75 * 2 + 0,65) * 0,18 + (1,75 * 2 + 1,14) * 0,18 + (1,40 * 2 + 1,45) * 0,19$	m2	7,033	
				RAZEM	90,908
26 d.1.3	KNR AT-26 0101-03	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach mieszanych	m2		
		$[0,5 * 13,45 * (1,02 - 0,47) + 13,45 * 0,70] * 30\% + [0,5 * 13,45 * (1,20 - 0,47) + 13,45 * 0,70] * 30\% + [0,5 * 11,35 * (1,20 - 1,02) + 11,35 * 0,70] * 30\% + [11,35 * 1,20] * 30\%$	m2	15,007	
				RAZEM	15,007
27 d.1.3	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	strefa cokołu fundamentowego	$[13,45 * 1,02 - 0,5 * 13,45 * (1,02 - 0,47)] + [13,45 * 1,20 - 0,5 * 13,45 * (1,20 - 0,47)] + [11,35 * 1,20 - 0,5 * 11,35 * (1,20 - 1,02)]$	m2	33,850	
	ściany fundamentowe	$[0,5 * 13,45 * (1,02 - 0,47) + 13,45 * 0,70] + [0,5 * 13,45 * (1,20 - 0,47) + 13,45 * 0,70] + [0,5 * 11,35 * (1,20 - 1,02) + 11,35 * 0,70] + [11,35 * 1,20]$	m2	50,025	
	ościeża przy oknach i drzwiach	$(1,40 * 2 + 1,44) * 0,16 + (2,10 * 2 + 1,28) * 0,10 + (1,40 * 2 + 2,06) * 0,12 + (1,71 * 2 + 2,45) * 0,19 + (1,75 * 2 + 1,15) * 0,19 + (1,75 * 2 + 1,14) * 0,18 + (1,75 * 2 + 0,65) * 0,18 + (1,75 * 2 + 1,14) * 0,18 + (1,40 * 2 + 1,45) * 0,19$	m2	7,033	
				RAZEM	90,908
28 d.1.3	KNR K-04 0101-04	Przygotowanie podłoża. UWAGA: tynkowanie powierzchni ścian fundamentowych, uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego po uprzednim skuciu starego odparzonego i nietrwałego	m2		
	strefa cokołu fundamentowego	$[13,45 * 1,02 - 0,5 * 13,45 * (1,02 - 0,47)] + [13,45 * 1,20 - 0,5 * 13,45 * (1,20 - 0,47)] + [11,35 * 1,20 - 0,5 * 11,35 * (1,20 - 1,02)]$	m2	33,850	
	ściany fundamentowe	$[0,5 * 13,45 * (1,02 - 0,47) + 13,45 * 0,70] + [0,5 * 13,45 * (1,20 - 0,47) + 13,45 * 0,70] + [0,5 * 11,35 * (1,20 - 1,02) + 11,35 * 0,70] + [11,35 * 1,20]$	m2	50,025	
				RAZEM	83,875
29 d.1.3	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.25 * 0,025	m3	2,273	
				RAZEM	2,273
30 d.1.3	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 3	m3		
		poz.29	m3	2,273	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,273
31 d.1.3	KNR 4-01 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
		poz.24	m3	27,147	
				RAZEM	27,147
32 d.1.3	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 3	m3		
		poz.24	m3	27,147	
				RAZEM	27,147
1.4	45320000-6	Roboty izolacyjne, izolacja przeciwwilgociowa pionowa			
33 d.1.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej wodorozcieńczalnej - pierwsza warstwa	m2		
	strefa cokołu fundamentowego	$[13,45 * 1,02 - 0,5 * 13,45 * (1,02 - 0,47)] + [13,45 * 1,20 - 0,5 * 13,45 * (1,20 - 0,47)] + [11,35 * 1,20 - 0,5 * 11,35 * (1,20 - 1,02)] + 11,35 * 0,30$	m2	37,255	
	ściany fundamentowe	$[0,5 * 13,45 * (1,02 - 0,47) + 13,45 * 0,70] + [0,5 * 13,45 * (1,20 - 0,47) + 13,45 * 0,70] + [0,5 * 11,35 * (1,20 - 1,02) + 11,35 * 0,70] + 11,35 * 1,20$	m2	50,025	
				RAZEM	87,280
34 d.1.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej wodorozcieńczalnej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.33	m2	87,280	
				RAZEM	87,280
35 d.1.4	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej kubelkowej zamykanej u góry listwą maskującą mocowaną mechanicznie	m2		
	ściany fundamentowe	$[0,5 * 13,65 * (1,02 - 0,47) + 13,65 * 0,70] + [0,5 * 13,65 * (1,20 - 0,47) + 13,65 * 0,70] + [0,5 * 11,55 * (1,20 - 1,02) + 11,55 * 0,70] + 11,55 * 1,20$	m2	50,831	
				RAZEM	50,831
1.5	45321000-3	Izolacja cieplna - ściany fundamentowe wraz z cokołem podmurówki			
36 d.1.5	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach (płyty styropianowe o podwyższonej odporności na wilgoć - fundamentowe, EPS 100 035 gr. 10 cm)	m2		
	strefa cokołu fundamentowego	$[13,65 * 1,02 - 0,5 * 13,65 * (1,02 - 0,47)] + [13,65 * 1,20 - 0,5 * 13,65 * (1,20 - 0,47)] + [11,55 * 1,20 - 0,5 * 11,55 * (1,20 - 1,02)] + 11,55 * 0,30$	m2	37,853	
	ściany fundamentowe	$[0,5 * 13,65 * (1,02 - 0,47) + 13,65 * 0,70] + [0,5 * 13,65 * (1,20 - 0,47) + 13,65 * 0,70] + [0,5 * 11,55 * (1,20 - 1,02) + 11,55 * 0,70] + 11,55 * 1,20$	m2	50,831	
				RAZEM	88,684
37 d.1.5	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (4 szt/m2) do podłoża	m2		
		poz.36	m2	88,684	
				RAZEM	88,684
38 d.1.5	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		poz.36	m2	88,684	
				RAZEM	88,684
39 d.1.5	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		1,90 * 4	m	7,600	
				RAZEM	7,600
40 d.1.5	KNR K-04 0107-01	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikatynk o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek (kolor ciemno beżowy)	m2		
	strefa cokołu fundamentowego	$[13,65 * 1,02 - 0,5 * 13,65 * (1,02 - 0,47)] + [13,65 * 1,20 - 0,5 * 13,65 * (1,20 - 0,47)] + [11,55 * 1,20 - 0,5 * 11,55 * (1,20 - 1,02)] + 11,55 * 0,30$	m2	37,853	
				RAZEM	37,853

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.5	KNR 4-01 0105-02 analogia	Zasypanie wykopów piaskiem z ubiciem warstwami co 15 cm	m3		
		poz.24 - 50,831 * 0,10	m3	22,064	
				RAZEM	22,064
1.6	45321000-3	Izolacja cieplna - ściany ponad cokołem			
42 d.1.6	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach (płyty styropianowe fasadowe (elewacyjne), EPS 70 032 gr. 10 cm. UWAGA: Ocieplenie uwzględnia przyklejenie styropianu na pełnej wysokości ściany około 10 cm powyżej poziomu istn. podbitki wraz z przykryciem gzymsu okapowego.	m2		
	minus okno o pow. pow. 3m2	$(11,25 + 0,10 * 2) * 3,40 + (11,25 + 0,10 * 2) * 3,30 + [(13,40 + 0,10 * 2) * 3,65 + 0,5 * 13,60 * (7,00 - 3,65)] * 2 - (2,45 * 1,71)$	m2 m2	221,555 -4,190	
				RAZEM	217,365
43 d.1.6	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm. UWAGA: montaż styropianu gr. 3cm po obwodzie otworu okiennego i w strefie podparapetowej, wykonać po uprzednim skuciu tynku z ościeży celem nie zmniejszania szerokości ram okiennych.	m2		
		$(1,44 * 2 + 1,40 * 2) * 0,26 + (1,28 + 2,10 * 2) * 0,20 + (2,06 * 2 + 1,40 * 2) * 0,22 + (2,45 * 2 + 1,71 * 2) * 0,29 + 2,81 * 0,10 + (1,15 * 2 + 1,75 * 2) * 0,29 + 1,62 * 0,10 + (1,14 * 2 + 1,75 * 2) * 0,28 + 1,62 * 0,10 + (0,65 * 2 + 1,75 * 2) * 0,28 + 1,17 * 0,10 + (1,14 * 2 + 1,75 * 2) * 0,28 + 1,60 * 0,10 + (1,45 * 2 + 1,40 * 2) * 0,29$	m2	15,306	
				RAZEM	15,306
44 d.1.6	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (4 szt/m2) do podłoża	m2		
		poz.42	m2	217,365	
				RAZEM	217,365
45 d.1.6	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$1,45 * 1,40 + 1,14 * 1,75 + 0,65 * 1,75 + 1,14 * 1,75 + 1,15 * 1,75 + 2,45 * 1,71 + 1,44 * 1,40 + 1,28 * 2,10 + 2,06 * 1,40$	m2	20,948	
				RAZEM	20,948
46 d.1.6	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		poz.42	m2	217,365	
				RAZEM	217,365
47 d.1.6	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		$3,60 * 2 + 3,30 * 4 + 11,45 - (0,70 * 2 + 1,25 + 1,20) + 13,65 * 2 + 3,60 * 2 + (1,44 * 2 + 1,40 + 1,28 + 2,10 * 2 + 2,06 + 1,40 * 2 + 2,45 + 1,71 * 2 + 1,15 + 1,75 * 2 + 1,14 + 1,75 * 2 + 0,65 + 1,75 * 2 + 1,14 + 1,75 * 2 + 1,45 + 1,40 * 2)$	m	105,320	
				RAZEM	105,320
48 d.1.6	KNR K-04 0107-01	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikatynk o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek. Kolor beżowy ścian, detale architektoniczne jak pilastry w kolorze ciemno beżowym.	m2		
		poz.42 + poz.43	m2	232,671	
				RAZEM	232,671
49 d.1.6	KNR AT-31 0707-01	Montaż profili elewacyjnych - profile parapetowe 200x80, UWAGA: Profile montować po 15 cm na każdą stronę poza obrys ościeży okiennych. Profile ze styroduru zabezpieczone oryginalnie warstwą gładkiego tynku do malowania na biało. Montaż do warstwy ociepleniowej przy użyciu klejów specjalistycznych wg zaleceń producenta.	m		
		$1,75 + 1,44 + 0,95 + 1,44 + 1,45 + 2,75 + 1,70 + 2,36$	m	13,840	
				RAZEM	13,840

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.1.6	KNR AT-31 0707-05	Montaż profili elewacyjnych - profile gzymsowe 240x240. UWAGA: Profile montować bezpośrednio w miejscu istniejących gzymsów ceglanych, pod podbitką. Profile ze styroduru zabezpieczone oryginalnie warstwą gładkiego tynku do malowania na biało. Montaż do warstwy ociepleniowej przy użyciu klejów specjalistycznych wg zaleceń producenta.	m		
		11,45 + 0,70 * 2	m	12,850	
				RAZEM	12,850
51 d.1.6	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami fasadowymi silikonowymi. UWAGA: Malowanie profili elewacyjnych.	m2		
		(12,85 * 0,24) * 2 + 13,84 * 0,20 + 13,84 * 0,08	m2	10,043	
				RAZEM	10,043
1.7	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne - wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych elewacyjnych			
52 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (podokienniki zewnętrzne z blachy)	m2		
		1,40 * 0,36 + 2,06 * 0,32 + (2,45 * 0,29 + 2,75 * 0,10) + (1,15 * 0,29 + 1,45 * 0,10) + (1,14 * 0,28 + 1,44 * 0,10) + (0,65 * 0,28 + 0,95 * 0,10) + (1,14 * 0,28 + 1,44 * 0,10) + (1,40 * 0,29 + 1,70 * 0,10)	m2	4,407	
				RAZEM	4,407
53 d.1.7	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Montaż istniejących rur spustowych okrągłych o śr. 87 mm - montaż z uwzględnieniem nowych śrub mocujących z obejmą	m		
		poz.1	m	16,000	
				RAZEM	16,000
54 d.1.7	KNR-W 2-02 2605-01 analogia	Okładzina typu "SIDING" z elementów winylowych. UWAGA: ponowny montaż istniejącej winylowej podbitki dachowej po dokonaniu skrócenia jej elementów o grubość izolacji cieplnej ścian zewn.	m2		
		poz.3 - (7,45 * 0,10 * 2 + 7,50 * 0,10 * 2 + 11,85 * 0,10 * 2)	m2	14,275	
				RAZEM	14,275
55 d.1.7	KNR-W 2-02 2605-03 analogia	Montaż podbitki dachowej, istniejąca podbitka winylowa typu Siding - dodatek za montaż listew typu J	m		
		7,45 * 2 + 7,50 * 2 + 11,85 * 2	m	53,600	
				RAZEM	53,600
56 d.1.7	kalk. własna	Skrócenie o 15cm pochwyty górnego balustrady ze stali nierdzewnej, z przespawaniem jednego słupka i ponowny montaż na schodach przy bankomacie.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.7	KNR 2-02 1214-05 analogia	Pochwyty schodowy ze stali nierdzewnej zakotwione do ściany śrubami przy użyciu dystansu izolacyjnego.	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.7	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do flag, podwójny ze stali nierdzewnej.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1.7	KNR 4-03 1137-04 z.o.3.1. 9901 -11	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	szt.		
		4 * 4	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.1.7	KNR 4-03 0712-02 z.o.3.1. 9901 -11 analogia	Montaż osłon przewodów uziemiających z rurek elektroinstalacyjnych typu RL - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	m		
		3,00 * 4	m	12,000	
				RAZEM	12,000
61 d.1.7	KNR 4-03 0708-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		3,0 * 4	m	12,000	
				RAZEM	12,000
62 d.1.7	KNR 4-03 0711-04	Wymiana złączy naprężających instalacji odgromowych na ścianie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
63 d.1.7	KNR 4-03 0711-06	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-ślaskownik	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
64 d.1.7	kalk. własna	Ponowny montaż reklamy świetlnej banku	kpl.		
		poz.11	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.1.7	kalk. własna	Ponowny montaż urządzeń alarmowych i kamer wizyjnych	szt.		
		poz.12	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.8	45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg			
66 d.1.8	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej nieregularnej o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej (chodniki)	m2		
		11,35 * 1,20 + 11,35 * 0,70	m2	21,565	
				RAZEM	21,565
67 d.1.8	KNR 2-31 0805-03 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (podjazd)	m2		
		13,45 * 0,45	m2	6,053	
				RAZEM	6,053
68 d.1.8	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (obrzeże szare opaski ściany szczytowej, strona prawa)	m		
		13,45 + 1,40	m	14,850	
				RAZEM	14,850
69 d.1.8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. UWAGA: wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej szarej Holland szarej, strona tylna budynku i opaska elewacji szczytowej od strony prawej	m2		
		1,30 * 11,35 + 0,40 * (13,45 + 1,30)	m2	20,655	
				RAZEM	20,655
70 d.1.8	KNR 2-31 0511-02 analogia	Przebrukowanie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (od strony elewacji frontowej i elewacji szczytowej, strona lewa) UWAGA: istniejąca kostka brukowa do ponownego ułożenia.	m2		
		11,35 * 0,70 + 13,45 * 0,70	m2	17,360	
				RAZEM	17,360
1.9	45320000-6	Roboty izolacyjne - izolacja stropu drewnianego			
71 d.1.9	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		1,5 * 7	m	10,500	
				RAZEM	10,500

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72 d.1.9	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		1,5 * 0,42 * 7	m2	4,410	
				RAZEM	4,410
73 d.1.9	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej. UWAGA: folia paroizolacyjna gr. 0,2mm mocowana do desek z wywinięciem na ściany na wys. 30cm	m2		
		12,30 * 10,75 - (0,52 * 0,78 + 0,80 * 1,20)	m2	130,859	
				RAZEM	130,859
74 d.1.9	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo, Isover Super Mata gr. 20cm	m2		
		poz.73	m2	130,859	
				RAZEM	130,859
75 d.1.9	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo, Isover Uni Mata gr. 10cm	m2		
		poz.73	m2	130,859	
				RAZEM	130,859
76 d.1.9	KNR AT-09 0103-04 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane bezpośrednio na izolacji z wełny mineralnej. UWAGA: R=30%	m2		
		poz.73	m2	130,859	
				RAZEM	130,859
1.10	45400000-1	Roboty budowlane			
77 d.1.10	kalk. własna	Naprawa pojedynczych rys, spękań w okładzinach ścian z płyt G-K, przy użyciu masy akrylowej, taśmy naprawczej lub siatki zbrojonej i gładzi gipsowej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
78 d.1.10	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	pomieszczenie archiwum	2,91 * 4,09	m2	11,902	
				RAZEM	11,902
79 d.1.10	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	pomieszczenie archiwum	(2,91 * 2 + 4,09 * 2) * 3,04	m2	42,560	
				RAZEM	42,560
80 d.1.10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - sufit i ściany	m2		
	sufity	2,68 * 0,91 + (7,56 * 5,65 - 1,12 * 3,04) + 4,06 * 2,71 + 1,54 * 1,45 + 2,34 * 1,54 + 3,98 * 4,26 + 1,66 * 1,68 + 1,68 * 2,08 + 4,20 * 3,71 + 2,91 * 4,09	m2	109,309	
	ściany	(2,68 * 2 + 0,91 * 2) * 2,77 + (2,60 + 1,12 + 3,04 + 6,44 + 5,65 + 7,56) * 2,76 + (3,98 * 2 + 4,26 * 2) * 2,69 + (2,08 * 2 + 1,68 * 2) * 2,69 + (4,20 * 2 + 3,71 * 2) * 2,69 + (4,09 * 2 + 2,91 * 2) * 3,04 + (1,54 * 2 + 1,45 * 2) * 2,69 + (2,34 * 2 + 1,54 * 2) * 2,69 + (4,06 * 2 + 2,71 * 2) * 2,68	m2	315,704	
				RAZEM	425,013
81 d.1.10	KNNR 2 1401-05 analogia	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną akrylową białą dwukrotnie na sufitach	m2		
	sufity	2,68 * 0,91 + (7,56 * 5,65 - 1,12 * 3,04) + 4,06 * 2,71 + 1,54 * 1,45 + 2,34 * 1,54 + 3,98 * 4,26 + 1,66 * 1,68 + 1,68 * 2,08 + 4,20 * 3,71 + 2,91 * 4,09	m2	109,309	
				RAZEM	109,309
82 d.1.10	KNNR 2 1401-05 analogia	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą akrylową zmywalną dwukrotnie	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ściany	$(2,68 * 2 + 0,91 * 2) * 2,77 + (2,60 + 1,12 + 3,04 + 6,44 + 5,65 + 7,56) * 2,76 + (3,98 * 2 + 4,26 * 2) * 2,69 + (2,08 * 2 + 1,68 * 2) * 2,69 + (4,20 * 2 + 3,71 * 2) * 2,69 + (4,09 * 2 + 2,91 * 2) * 3,04 + (1,54 * 2 + 1,45 * 2) * 2,69 + (2,34 * 2 + 1,54 * 2) * 2,69 + (4,06 * 2 + 2,71 * 2) * 2,68$	m2	315,704	
	minus okno o pow. pow. 3m2	$-(2,45 * 1,71)$	m2	-4,190	
				RAZEM	311,514
83 d.1.10	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
84 d.1.10	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
	stolarka zewnętrzna	$1,45 * 1,42 + 1,28 * 2,08 + 2,06 * 1,40 + 2,46 * 1,70 + 1,17 * 1,74 + 1,17 * 1,74 + 1,17 * 1,74 + 1,44 * 1,42$	m2	19,940	
	stolarka wewnętrzna	$1,29 * 2,08 * 2 + 0,90 * 2,07 * 2 + 0,90 * 2,07 * 2 + 0,90 * 2,07 * 2 + 0,90 * 2,07 * 2 + 0,90 * 2,07 * 2 + 1,00 * 2,07 * 2 + 0,80 * 2,07 + 0,90 * 2,07 * 2 + 0,80 * 2,00 * 2$	m2	36,718	
				RAZEM	56,658
85 d.1.10	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie mebli, urządzeń i wyposażenia folią	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
86 d.1.10	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.81	m2	109,309	
				RAZEM	109,309
1.11	45300000-0	Roboty instalacyjne			
87 d.1.11	KNNR 5 0406-06 analogia	Aparaty elektryczne o masie do 50 kg - moduł wewnętrzny i zewnętrzny wraz z zestawem instalacyjnym inwertorowego klimatyzatora typu split z funkcją chłodzenia, grzania i osuszania powietrza w zakresie temperatur 16-30 stopni, z pilotem do sterownia, o mocy 3,5 kW	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000