

# Opis przedmiotu zamówienia

## **Przedmiot zamówienia**

Usługa

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla potrzeb remontu istniejącego budynku Filii Banku Spółdzielczego w Jeziorzanach z siedzibą przy ul Rynek 29, zlokalizowanego w zespole urbanistycznym wsi Jeziorzany, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/929, realizowanego w oparciu o wydaną decyzję administracyjną znak IN.5142.167.2.2023. Istniejący budynek parterowy o wymiarach zewnętrznych wynoszących ok.11,25x13,35 m.

Zakres rzeczowy remontu obejmuje wykonanie m.in.:

- prac izolacyjnych przeciwwilgociowych ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem styropianem w technologii ETICS wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących,
- prac dociepleniowych ścian zewnętrznych budynku styropianem w technologii ETICS wraz z zaakcentowaniem detalu architektonicznego polegającym na montażu profili elewacyjnych,
- wykonaniu niezbędnych robót towarzyszących, t.j. blacharskich, instalacyjnych, brukarskich i ślusarskich związanych z pracami rozbiórkowymi i montażem elementów tj. obróbki blacharskie, urządzenia instalacyjne, elementy ślusarskie, nawierzchnie z kostki brukowej,
- wykonaniu prac izolacyjnych istniejącego stropu drewnianego wraz z wykonaniem robót towarzyszących,
- wykonaniu robót malarskich polegających na wymalowaniu powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach budynku,

Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie prac termomodernizacyjnych polegających na ociepleniu ścian fundamentowych po uprzednim ich odkopaniu odcinkowym, wyczyszczeniu, skuciu odparzonego tynku i nierówności, otynkowaniu, zaizolowaniu przeciwwilgociowo i ociepleniu styropianem o podwyższonej odporności na wilgoć gr. 10 cm i wsp. przewodności cieplnej ( $\Lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ) w technologii ETICS, łącznie z zastosowaniem wierzchniej wyprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego i wyłożeniem membraną kubełkową. Prace dociepleniowe ścian fundamentowych należy wykonać po uprzednim dokonaniu rozebrania istniejącej nawierzchni z kostki brukowej oraz opasek betonowych, odkopaniu ścian fundamentowych. Po dokonaniu wszystkich prac zabezpieczających fundamenty izolacją cieplną i wilgotnościową, należy wykonać zasypanie wykopu piaskiem dowiezionym z ręcznym zagęszczeniem ubijakami (nie mechanicznymi), warstwami gr.15cm i ułożyć zdemontowaną kostkę brukową na podsypce piaskowo - cementowej.

Ponad poziomem otaczającej nawierzchni brukowej z kostki oraz nowej do wykonania opaski budynku szer. 40 cm od strony ściany szczytowej (po prawej stronie fasady frontowej) należy wykonać tynk do poziomu krawędzi cokołu jako cienkowarstwowy silikatowy w kolorze ciemno beżowym o fakturze nakrapianej (baranek) gr. 1,5-2 mm ziarna.

Ściany zewnętrzne budynku od poziomu cokołu fundamentowego ponad poziom istniejącej podbitki (ok. 10cm) należy ocieplić styropianem elewacyjnym gr. 10cm o wsp. przewodzenia ciepła  $\Lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  w technologii ETICS z jednoczesnym montażem sztukaterii dekoracyjnej detalu architektonicznego (profile gzymsowe fasady frontowej pod dachem z wywinięciem na pilastry ścian szczytowych) oraz profili pod parapetowych wszystkich okien. Ościeża okienne należy ocieplić łącznie ze strefą pod parapetową przy użyciu styropianu gr. 3cm ( $\Lambda = 0,032$ ) po uprzednim dokonaniu skucia tynku z ościeży celem uniknięcia zbytniego ukrycia profilu ramy okiennej. Na zewnątrz należy dokonać przerobienia podbitki dachowej poprzez jej skrócenie o grubość warstwy termoizolacji ścian zewn. Zakres prac elewacyjnych obejmuje m.in. wymianę istniejących zwodów instalacji odgromowej i ukrycie jej w rurkach elektroinstalacyjnych w warstwie styropianu ocieplenia ścian. Wykonanie montażu podokienników z blachy stalowej ocynkowanej powlekannej w kolorze brązowym zbliżonym odcieniem do pokrycia dachowego i obróbek. Należy zamontować pochwyt ze stali nierdzewnej przy schodach wejściowych oraz dokonać przerobienia istniejącej balustrady ochronnej na schodach przy bankomacie. Dodatkowo należy zamontować podwójny uchwyt na flagi ze stali nierdzewnej. Na ścianach budynku winny być zamontowane i prawidłowo podłączone wszelkie urządzenia systemu alarmowego w tym kamery wizyjne a także reklamy.

Wewnątrz budynku należy wykonać termoizolację stropu w technologii lekkiej poprzez punktową naprawę elementów stropu poprzez wzmocnienie obustronne belek stropowych i wymianie spróchniałych desek. Izolację należy wykonać od ułożenia deskach folii paroizolacyjnej następnie warstwy wełny mineralnej gr 20 cm o wsp. przewodzenia ciepła  $\Lambda = 0,035 \text{ W}\cdot\text{m}^2/\text{K}$  i drugiej warstwy wełny mineralnej gr. 10 cm ( $\Lambda = 0,039$ ) z wierzchnim zabezpieczeniem folią wstępnego krycia FWK.

We wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku należy wykonać malowanie dwukrotnie powierzchni sufitów farbami emulsyjnymi akrylowymi na biało oraz dwukrotnie powierzchni ścian farbami emulsyjnymi lateksowymi (zmywalnymi) w kolorach jasnych pastelowych.

## **Osoba sporządzająca opis**

Maciej Tomasiak

**Podpis:**